

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ГП __-__ / __
На производство строительного-ремонтных работ в жилом помещении

г. Москва

«__» _____ 2013 г.

ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» (далее – ООО «ИнвестСтрой»), в лице Генерального директора Аргунова Афанасия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАКАЗЧИК: _____, (паспорт серии ____ № _____ выдан _____, от _____ г., зарегистрированный (ая) по адресу: _____, действующий (ая) от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

- 1.1.** «Объект» - квартира, общей площадью ____ м.кв., расположенная по адресу: _____.
- 1.2.** «Работы» - работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе строительные, монтажные, ремонтные, отделочные работы, работы по переоборудованию Объекта, а также работы по устранению дефектов.
- 1.3.** «Скрытые работы» - работы, скрывающиеся последующими строительными, монтажными, ремонтными, отделочными работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить без их вскрытия.
- 1.4.** «Проектная и техническая, исполнительная документация» - проект, техническая и рабочая документация на весь объем работ, подлежащих выполнению на Объекте Подрядчиком. В том числе комплект рабочих чертежей на выполнение строительного-ремонтных работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных Подрядчиком в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; документация, получаемая от заводов-изготовителей, и другая документация, разработанная Подрядчиком в соответствии с заданием Заказчика и необходимая для выполнения всех видов работ, предусмотренных настоящим Договором; Акты об освидетельствовании скрытых работ и Акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного Подрядчиком оборудования; Журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами РФ.
- 1.5.** «Одобрение» - подтверждение или отсутствие мотивированного отказа, сделанного в письменной форме Заказчиком или (и) Подрядчиком по их адресам, указанным в настоящем Договоре, в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения извещения.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1.** Подрядчик по поручению Заказчика принимает на себя обязательства выполнить на Объекте весь объем работ, предусмотренный условиями настоящего Договора, а также по завершении работ сдать Объект Заказчику на основании подписанного обеими Сторонами Акта приемки-передачи Объекта.

Подрядчик выполняет работы в соответствии с утвержденными совместно с Заказчиком:

- Сметой (Приложение № 4 к настоящему Договору);
- Графиком производства работ (Приложение № 5 к настоящему Договору);
- Сметами на производство дополнительных работ.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

- 2.2.** Заказчик принимает на себя обязательство по оплате выполняемых Подрядчиком работ в объемах, в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора, и в соответствии со стоимостью всех видов работ, согласованных Сторонами в Сметах.
- 2.3.** Проведение встреч Подрядчика (в том числе прораба) с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего Договора работ, производится с понедельника по пятницу с 9:00 до 19:00 часов и в субботу с 10:00 до 15:00 часов, если данные дни не являются государственными праздниками. В воскресенье и в праздничные дни встречи не производятся. В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Подрядчика.
- 2.4.** Объем работ, указанный в Смете (сметах) указан с погрешностью 3 (Три) %. При увеличении или уменьшении объема не более чем на данную погрешность стоимость работ остается неизменной.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Обязанности Подрядчика

3.1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с утвержденными совместно с Заказчиком Сметой, Графиком производства работ, Проектной и Технической (в том числе исполнительской) документацией, со строительными нормами и правилами РФ силами своих или привлеченных квалифицированных профессиональных работников (субподрядчиков), собственными инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами осуществить на объекте строительные, монтажные, ремонтные, отделочные работы, работы по переоборудованию Объекта, а также работы по устранению дефектов. Конкретные виды этих работ и сроки их выполнения устанавливаются Сторонами в Смете (сметах) и в Графике производства работ.

3.1.2. Подрядчик обязуется предоставить для выполнения всего объема работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, необходимые материалы, оборудование, механизмы и инструменты по согласованному с Заказчиком перечню, указанному в Смете (сметах) на сумму _____ (_____) рублей __ копеек.

Материалы, оборудование, механизмы и инструменты, предоставляемые или приобретаемые Подрядчиком в целях выполнения своих обязательств по настоящему Договору, доставляются к месту производства работ Подрядчиком за его счет.

3.1.3. Подрядчик обязуется:

- выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в объемах, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, Приложениями к нему, в том числе в соответствии с согласованной Сторонами Сметой (сметами), Графиком производства работ;
- выполнить все виды работ, предусмотренные настоящим Договором, с соблюдением всех действующих на территории РФ строительных норм, правил, ГОСТов и технических условий;
- произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования (электрического, отопительного, водоснабжающего, канализационного, вентиляционного и т.п.) в присутствии Заказчика;
- при выполнении на Объекте работ, предусмотренных настоящим Договором, оформлять надлежащим образом исполнительную документацию (Акты на скрытые работы и т.д.) в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, обеспечить сохранность материалов, инструментов, оборудования, механизмов и иного имущества, принадлежащего Заказчику и находящегося на Объекте;
- по завершении отдельных видов работ предъявлять их к приемке Заказчиком по Актам приемки-передачи.
- сдать Заказчику Объект по завершении всех видов работ, определенных условиями настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и Приложениями к нему.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

При этом подписать с Заказчиком Акт приемки-передачи результата выполнения всех видов работ на Объекте.

- 3.1.4.** Подрядчик обязуется исполнять полученные в ходе производства работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не несут дополнительных финансовых затрат, не согласованных в письменном виде с Заказчиком.
- 3.1.5.** Подрядчик обязуется предоставить Заказчику отчет о фактическом выполнении работ и о фактическом применении и расходе материалов при завершении каждого этапа работ или отдельных видов работ, указанных в графике производства работ (Приложение №5 к настоящему Договору), а также в дополнительных сметах, подтвержденных Заказчиком, в виде справки расходов Заказчика.
- 3.1.6.** В случае выявления в процессе исполнения настоящего Договора необходимости производства Подрядчиком дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации, Подрядчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты выявления необходимости производства таких работ, сообщить об этом в письменном виде Заказчику.
- 3.1.7.** Подрядчик обязуется немедленно в письменной форме информировать Заказчика и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работу при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний об объеме и способе исполнения того или иного вида работ на Объекте;
 - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Заказчик по получении от Подрядчика письменной информации о приостановлении работ на Объекте обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения этой информации направить в адрес Подрядчика указания в письменной форме о возможном продолжении работ на Объекте или их прекращении.

- 3.1.8.** Подрядчик обязуется устранять дефекты и недостатки выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.1.9.** Подрядчик, в течение 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Сторонами в установленном настоящим Договором порядке Акта приемки-передачи результата выполненных на Объекте работ, обязуется вывезти за пределы Объекта и дома по адресу: _____, строительный мусор, а также технику, оборудование, механизмы, материалы, принадлежащие Подрядчику.
- 3.1.10.** Подрядчик обязуется в надлежащем порядке исполнить иные свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора

3.2. Права Подрядчика.

- 3.2.1.** Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком за свой счет привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения всех тех видов работ, которые предусмотрены условиями настоящего Договора. При этом Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса РФ.
- 3.2.2.** По согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе поставлять на Объект оборудование, инструменты, механизмы и материалы, необходимые для производства всех видов работ, предусмотренных в настоящем Договоре.
- 3.2.3.** Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора. При этом Подрядчик обязан немедленно направить в адрес Заказчика письменное уведомление о приостановлении выполнения им начатых работ или о своем отказе от начала выполнения работ с указанием конкретных причин приостановления начатых работ или отказа от начала выполнения работ.
- 3.2.4.** Подрядчик вправе направлять в адрес Заказчика письменное уведомление с сообщением о готовности к сдаче этапа или отдельных видов выполненных, предусмотренных в Смете (сметах),

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

если объем выполненных Подрядчиком работ равен или превышает сумму 20000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, но не более 3 (Трех) раз в месяц.

- 3.2.5.** Подрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты стоимости выполненных работ в размерах, в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора, при условии выполнения Подрядчиком работ в соответствии со Сметой (сметами), в согласованные с Заказчиком сроки, а также при условии выполнения всех видов работ с надлежащим качеством.
- 3.2.6.** Подрядчик вправе немедленно приступить к выполнению дополнительных работ без дополнительного согласования с Заказчиком, если их стоимость не превышает 5 000 (Пять тысяч) рублей, в целях предотвращения приостановления работ на Объекте. Если же данная сумма превысит 5 000 (Пять тысяч) рублей, Подрядчик вправе приостановить выполнение таких работ, до момента письменного согласования производства дополнительных работ с Заказчиком.
- 3.2.7.** В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, более чем на 5 (Пять) календарных дней, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение последующих видов работ до исполнения Заказчиком обязательств по оплате уже выполненных работ Подрядчиком. В этом случае срок выполнения работы, указанный в настоящем Договоре, продляется соразмерно сроку просрочки исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных работ.
- 3.2.8.** В случае отсутствия беспрепятственного доступа на Объект Подрядчику по вине Заказчика в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор.
- 3.2.9.** Подрядчик вправе сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3.3. Обязанности Заказчика.

- 3.3.1.** В день подписания настоящего Договора Заказчик обязуется передать Подрядчику по Акту приемки-передачи сам Объект и ключи от входной двери Объекта с целью обеспечения свободного доступа Подрядчика, а также привлекаемых им к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков).
- 3.3.2.** Своевременно, до начала работ, подготовить Объект для производства ремонтно-отделочных работ: вывезти, либо упаковать предметы мебели, в случае необходимости застелить пол, убрать мешающие работе предметы. Заказчик обязан самостоятельно произвести данные виды работ, либо поручить, на дополнительных условиях, эти работы Подрядчику.
- 3.3.3.** В случае предусмотренном п.п. 3.1.6., Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения извещения Подрядчика о необходимости производства дополнительных работ, не учтенных проектно-сметной документацией, обязан дать Подрядчику письменные указания о проведении дополнительных работ, а также согласовать с Подрядчиком объем и стоимость производства дополнительных работ путем подписания дополнительной Сметы к настоящему Договору, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора. При отсутствии указаний о проведении дополнительных работ, сделанных в письменной форме Заказчиком и направленных в адрес Подрядчика, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения извещения Подрядчика, дополнительные работы, указанные в извещении, считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.
- 3.3.4.** В случае принятия решения Заказчиком о необходимости производства дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации, Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней согласовывает с Подрядчиком объем и стоимость производства дополнительных работ путем подписания дополнительной Сметы к настоящему Договору, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.3.5.** Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость работ, предусмотренных п.п. 3.2.5. настоящего Договора.
- 3.3.6.** В случае обнаружения Заказчиком в ходе осуществления контроля и надзора, отступлений в работах, выполняемых Подрядчиком по условиям настоящего Договора, от согласованных и утвержденных Сторонами проекта, технической и исполнительной документации, Сметы (сметами), Графика

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

производства работ, Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 2 (Двух) календарных дней с даты обнаружения подобных отступлений.

- 3.3.7.** Заказчик обязуется производить приемку отдельных видов выполненных Подрядчиком на Объекте работ и всех работ в целом в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.
- 3.3.8.** Заказчик обязуется произвести Подрядчику оплату стоимости выполненных им работ в размерах, предусмотренных Сметой (сметами), в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.
- 3.3.9.** В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 1 (Одного) года после прекращения действия настоящего Договора не переманивать сотрудников Подрядчика для выполнения ремонтно-строительных работ. А в случае перехода сотрудника Подрядчика на прямую работу к Заказчику оплатить Подрядчику штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждого перешедшего к Заказчику сотрудника Подрядчика.
- 3.3.10.** В случаях, когда Заказчик поручает Подрядчику подбор, приобретение и поставку каких-либо чистовых (облицовочных) материалов и оборудования (краски, фильтры, краны, плинтус и т.д.), оплатить Подрядчику стоимость этих материалов и оборудования, а также стоимость доставки и выезд специалиста на строительный рынок или магазин.
- 3.3.11.** Заказчик обязуется выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.4. Права Заказчика.

- 3.4.1.** Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ на Объекте, выполняемых по условиям настоящего Договора Подрядчиком и/или привлеченными им третьими лицами (субподрядчиками), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 3.4.2.** При обнаружении недостатков в выполненных Подрядчиком по условиям настоящего Договора работах (в том числе в скрытых работах), Заказчик вправе в письменной форме потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения обнаруженных недостатков в срок 15 (Пятнадцати) дней с даты получения Подрядчиком письменного требования об этом Заказчика.
- 3.4.3.** Заказчик вправе отказаться от подписания Актов приемки-передачи и Справок о стоимости работ, предусмотренных в п.п. 7.1. и 7.2. настоящего Договора, при обнаружении дефектов и недостатков в работах, выполняемых или выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора. До момента устранения Подрядчиком выявленных Заказчиком дефектов и недостатков в выполненных работах в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Подрядчик не вправе заявлять Заказчику требования о подписании Актов приемки-передачи и Справок о стоимости выполненных работ, а также предъявлять требования об оплате выполненных работ.
- 3.4.4.** При обнаружении недостатков в выполненных Подрядчиком работах (в том числе в скрытых работах), Заказчик вправе в письменной форме потребовать от Подрядчика соответствующего уменьшения денежного вознаграждения за выполненные работы или возмещения Подрядчиком понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами, за счет собственных средств или силами третьих лиц.
- 3.4.5.** Заказчик вправе вносить изменения в Смету. В случае необходимости производства дополнительных работ внесение изменений в Смету производится путем подписания Сторонами дополнительной Сметы, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае необходимости исключения или отмены производства работ Стороны подписывают Дополнительное соглашение, в котором определяют виды работ, подлежащих исключению из Сметы или отмене.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА.

- 4.1.** Цена настоящего Договора в соответствии с согласованной и утвержденной Сторонами Сметой составляет _____ (_____) рублей __ копеек. Данная цена включает в себя стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по условиям настоящего Договора, компенсацию издержек Подрядчика (закупка и поставка необходимых для строительства Объекта материалов, оборудования, инструментов и механизмов), а также денежное вознаграждение Подрядчика.
- 4.2.** Цена указанная в п.п 4.1. настоящего Договора не является твердой и может изменяться в ходе исполнения настоящего Договора в случае подписания Сторонами Смет на производство дополнительных работ или Соглашений об отмене выполнения Подрядчиком некоторых видов работ, предусмотренных в подписанных Сторонами Сметах.
- 4.3.** Подрядчик обязан предупредить Заказчика в письменной форме о возможном превышении установленной п.п. 4.1. настоящего Договора цены в связи с необходимостью проведения дополнительных работ на Объекте при выполнении работ, предусмотренных в Смете (сметах), в Графике производства работ. Письменное уведомление Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней, с момента, когда Подрядчику стало известно о возможном превышении сметной стоимости работ в связи с необходимостью проведения дополнительных работ. Подрядчик не вправе производить дополнительные работы до получения письменного указания о производстве дополнительных работ от Заказчика (подписанная Сторонами Смета на производство дополнительных работ), за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 3.2.5. настоящего Договора, а также при отсутствии мотивированного отказа, сделанного в письменной форме Заказчиком и направленном в адрес Подрядчика в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения предупреждения Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ на Объекте.
- 4.4.** Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в п.п. 4.1. настоящего Договора цены работ, вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора Подрядчиком. В этом случае Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.5.** В случае, если Подрядчик своевременно не предупредил Заказчика о необходимости превышения указанной в п.п. 4.1. настоящего Договора цены работы, он обязан выполнить свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора в полном объеме, сохраняя при этом право на оплату работы по цене, установленной в п.п. 4.1. настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 3.2.5. настоящего Договора.
- 4.6.** В стоимость настоящего Договора не входят работы и материалы, указанные в перечне неучтенных работ и материалов (Приложение №1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Данные работы и материалы Заказчик оплачивает дополнительно по отдельным Договорам и Соглашениям, подписанным Сторонами.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПОДРЯДЧИКОМ РАБОТ.

- 5.1.** При заключении настоящего Договора Заказчик оплачивает аванс за подготовительные, расходные и крепежные материалы, транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы и вывоз мусора, указанные в Смете (Приложение №4 к настоящему Договору) в размере _____ (_____) рублей __ копеек. Промежуточный платеж в размере _____ (_____) рублей __ копеек Заказчик оплачивает не позднее, чем через _____ календарных дней после начала работ.
- 5.2.** Заказчик обязуется производить оплату стоимости каждого выполненного Подрядчиком этапа или видов работ в соответствии со стоимостью этих видов работ, определенных в Смете (сметах), в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения Акта приемки-передачи этапа или видов выполненных работ на Объекте, направленного в адрес Заказчика.
- 5.3.** Заказчик обязуется произвести окончательный расчет с Подрядчиком за выполненные на Объекте работы в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения Акта приемки-передачи результата

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

выполнения всех видов работ на Объекте в соответствии с объемом и стоимостью работ, определенных в Смете (смете), направленного в адрес Заказчика.

- 5.4. Заказчик оплачивает стоимость дополнительных материалов и оборудования, необходимость которых возникает в процессе исполнения настоящего Договора, путем внесения предоплаты их полной стоимости, в соответствии с утвержденной Сторонами Сметой к настоящему Договору.
- 5.5. Все дополнительные услуги, предоставляемые Подрядчиком Заказчику оплачиваются Заказчиком отдельно на день их фактического выполнения.
- 5.6. Платежи, предусмотренные п.п. 5.1.-5.5. настоящего Договора, Заказчик производит путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика, либо путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Подрядчика, указанным в настоящем Договоре. Датой платежа будет считаться дата внесения денежных средств в кассу Подрядчика, либо день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 5.7. В течение времени проведения ремонтно-строительных работ по настоящему Договору расходы по оплате коммунальных услуг (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по оплате услуг управляющей компании (охрана, обустройство территории, использование лифтом, уборка территории, вывоз мусора, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме несет Заказчик.
- 5.8. После проведения демонтажных работ, в случае увеличения общей площади ремонтируемого Объекта, определенного в п.п. 1.1 настоящего Договора, Заказчик обязуется оплатить стоимость ремонтно-строительных работ и общестроительных («черновых») материалов с учетом увеличения площади Объекта, в соответствии с утвержденной Сторонами Сметой к настоящему Договору.
- 5.9. В случае нарушения Заказчиком сроков поставки материалов более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней, Подрядчик вправе расторгнуть договор.
- 5.10. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия и подписания промежуточного Акта приемки-передачи выполненных работ, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков сдачи работ по настоящему Договору на срок, на который работы были приостановлены.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 6.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты Подрядчиком «__» _____ 2013 года и завершены в полном объеме в срок до «__» _____ 2013 года. Виды и сроки выполнения Подрядчиком отдельных промежуточных видов работ определены Сторонами в Графике производства работ.
- 6.2. Работы указанные в п.п. 6.1. настоящего Договора, Графике производства работ начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения Подрядчиком отдельных этапов работ и всех работ в целом могут быть изменены Сторонами по основаниям и в порядке, предусмотренные условиями настоящего Договора.
- 6.3. При необходимости производства дополнительных работ, определенных в соответствующих Сметах или Дополнительных соглашениях к настоящему Договору, срок может быть увеличен на время, затраченное на выполнение данных работ.

При увеличении объема работ, согласованного Сторонами, если в Дополнительном соглашении не предусмотрено иное, срок производства работ увеличивается на 2 (Два) месяца.

- 6.4. В случаях приостановления работ по настоящему Договору по инициативе Заказчика, в том числе при отсутствии материалов Заказчика, ввиду финансовых проблем Заказчика и т.п., дальнейшее возобновление работ должно быть оформлено Дополнительным соглашением, подписанным Сторонами, в котором должны быть указаны новые сроки окончания работ. В таком случае Заказчик оплачивает Подрядчику простой из расчета 0,1 % от цены невыполненных Подрядчиком работ по данному Договору за каждый день простоя, но не более 5% от стоимости данных работ.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ ПОДРЯДЧИКОМ РАБОТ.

7.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные условиями настоящего Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять промежуточный этап выполнения отдельных видов работ, предусмотренных в Смете (сметах), в Графике производства работ. Результат выполненного Подрядчиком промежуточного этапа работ оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненного промежуточного этапа работ.

7.2. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные условиями настоящего Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять окончательный результат выполненной Подрядчиком работы. Результатом является Объект с выполненным объемом всех тех работ, которые предусмотрены условиями настоящего Договора, с надлежащим качеством. Результат выполненной работы принимается Заказчиком у Подрядчика путем подписания Сторонами Акта приема-передачи результата выполненных на Объекте работ.

7.3. При готовности к сдаче этапа выполненных работ (видов выполненных работ или окончательного результата выполненных работ) Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика письменное уведомление (Акт приемки-передачи) с сообщением о его готовности к сдаче Заказчику результата выполненного промежуточного этапа работ, видов выполненных работ, либо всего объема работ в целом.

Заказчик, получив от Подрядчика письменное сообщение о готовности к сдаче окончательного результата выполненной работы, промежуточного этапа или видов выполненных работ обязан в срок не более 3 (Трех) рабочих дней согласовать с Подрядчиком дату и время приемки выполненных Подрядчиком работ в целом, видов выполненных работ, либо их промежуточного этапа, установленного Графиком производства работ. Выполненные Подрядчиком работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме, при отсутствии мотивированного отказа от приемки работ по их объему и качеству, направленных в адрес Подрядчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Акта приемки-передачи окончательного результата выполненных работ, промежуточного этапа или видов выполненных работ от Подрядчика.

В согласованный Сторонами день осуществляется приемка Заказчиком выполненного Подрядчиком объема работ на Объекте в целом, либо промежуточного этапа.

По результатам приемки этапа выполненных работ или отдельного вида каких-либо работ Стороны подписывают Акт приемки-передачи выполненных работ, который является основанием для оплаты Заказчиком Подрядчику стоимости этапа или видов выполненных работ (п.п.5.2. настоящего Договора).

По результатам приемки окончательного результата работ Стороны подписывают Акт приемки-передачи результата выполнения всех видов работ на Объекте, который является основанием для производства окончательных расчетов между Заказчиком и Подрядчиком (п.п.5.3. настоящего Договора).

При отказе одной из Сторон от подписания Акта приемки-передачи результата выполнения всех видов работ на Объекте в нем делается мотивированная отметка об этом Стороной, отказавшейся от его подписания. В этом случае Акт приема-передачи результата выполнения всех видов работ на Объекте подписывается в одностороннем порядке другой Стороной.

7.4. Заказчик, обнаруживший при приемке дефекты и/или недостатки в результате выполненной Подрядчиком работы в целом (или на этапе выполнения отдельных видов работ), вправе сослаться на них в случаях, если в Акте приемки-передачи результата выполненной работы (либо в Акте приемки-передачи отдельного этапа или видов работ) были оговорены эти недостатки и/или дефекты, либо оговорена возможность последующего предъявления Заказчиком требования об их устранении.

7.5. Выявленные Заказчиком при приемке у Подрядчика недостатки и/или дефекты в выполненных работах должны быть отражены в соответствующем Акте обнаружения недостатков выполненных работ, подписываемом обеими Сторонами. В данном Акте должен быть указан перечень выявленных Заказчиком дефектов и недостатков, сроки и порядок их устранения силами Подрядчика либо силами привлеченных им к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков).

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

7.6. Заказчик, обнаруживший после приемки у Подрядчика результата работ в целом или их отдельного этапа отступление Подрядчиком от работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты их обнаружения.

Подрядчик, получивший об этом письменное извещение от Заказчика, обязан устранить отступления от выполненных им работах (отдельного этапа работ) в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты получения им письменного извещения.

7.7. Заказчик, обнаруживший после приемки у Подрядчика результата работ в целом или их отдельного этапа те дефекты и недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе умышленно скрытые Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты их обнаружения.

Подрядчик, получивший об этом письменное извещение от Заказчика, обязан устранить скрытые дефекты и недостатки в выполненных работах в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения им этого письменного извещения.

7.8. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненных Подрядчиком работ в целом или их этапа в случае обнаружения таких недостатков и дефектов, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком без несоизмеримых затрат денежных средств и времени, либо которые являются неустраняемыми.

7.9. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ независимой организацией, уполномоченной на проведение подобного рода экспертизы. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае, если заключение экспертной организации подтвердит наличие недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах.

8. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО УСЛОВИЯМ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА РАБОТ.

8.1. Качество работ, выполняемых Подрядчиком и привлекаемыми им третьими лицами (субподрядчиками), должно соответствовать условиям настоящего Договора, а при отсутствии или неполноте условий настоящего Договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Результат работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах гарантийного срока быть пригодным для обычного использования результата работы такого рода.

8.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от условий настоящего Договора, а также за нарушение требований СНИПов, ГОСТов и иных норм строительного законодательства РФ.

8.3. Гарантия качества распространяется на все виды работ, выполняемых Подрядчиком по условиям настоящего Договора. Подрядчик гарантирует возможность нормальной эксплуатации Объекта в соответствии с его назначением (жилая площадь в виде отдельной квартиры) с результатом выполненной им работы в течение 3 (Трех) лет на все скрытые работы и 2 (Два) года на все отделочные работы.

8.4. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, в пределах срока, указанного в п.п. 8.3. настоящего Договора, со дня передачи результата работы Подрядчиком Заказчику на основании подписанного Акта приема-передачи результата выполненных на Объекте работ.

9. ГАРАНТИИ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

9.1. Подрядчик гарантирует:

- 9.1.1.** Выполнение всех работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, в полном объеме и в сроки, определенные условиями данного Договора;
- 9.1.2.** Надлежащее качество выполнения всех работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, в соответствии с проектной, технической документацией, СНиПами, ГОСТами РФ и иными нормами строительного законодательства РФ, техническими условиями, заданиями Заказчика;
- 9.1.3.** Надлежащее качество используемых для выполнения обязательств по настоящему Договору материалов, инструментов, механизмов, оборудования и инженерных систем. Их соответствие спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Их обеспеченность соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество и надежность;
- 9.1.4.** Устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при приемке у Подрядчика результатов работ в целом или их отдельных этапов, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- 9.1.5.** Устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком в период гарантийной эксплуатации Объекта, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- 9.1.6.** Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования, смонтированных и установленных Подрядчиком, при условии нормальной эксплуатации Объекта.
- 9.2.** Срок гарантии нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается в течение срока, указанного в п.п. 8.3. настоящего Договора, с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи результата выполненных на Объекте работ.
- 9.3.** Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты и недостатки, которые не позволят Заказчику продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок эксплуатации Объекта продлевается на срок устранения Подрядчиком выявленных дефектов и недостатков.

Наличие выявленных в период гарантийной эксплуатации Объекта дефектов и недостатков, а также сроки их устранения определяется Актом обнаружения дефектов и недостатков в период гарантийной эксплуатации Объекта, подписываемым Заказчиком и Подрядчиком. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания этого Акта Заказчик вправе составить данный Акт в одностороннем порядке на основании заключения независимой строительно-технической экспертизы.

При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания Акта обнаружения дефектов и недостатков в период гарантийной эксплуатации Объекта Заказчик вправе устранить данные дефекты и недостатки за свой счет, собственными силами и (или) силами привлеченных им третьих лиц с последующим взысканием с Подрядчика всех понесенных им расходов на устранение этих дефектов и недостатков, выявленных в период гарантийной эксплуатации Объекта.

- 9.4.** Устранение дефектов и недостатков, допущенных по вине Подрядчика, и выявленных Заказчиком при приемке окончательного результата работ или отдельного этапа работ, осуществляется Подрядчиком за свой счет, в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

При нарушении Подрядчиком сроков устранения дефектов и недостатков работ, выявленных Заказчиком при приемке окончательного результата работ или отдельного этапа работ, Заказчик вправе устранить допущенные Подрядчиком дефекты и недостатки собственными силами, либо силами привлеченных им третьих лиц с последующим взысканием с Подрядчика всех своих расходов, понесенных в целях устранения допущенных по вине Подрядчика недостатков и дефектов.

- 9.5.** Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на материалы, механизмы и оборудование, приобретаемые непосредственно Заказчиком в целях выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

- 9.6.** В случае использования Заказчиком материалов без соответствующих сертификатов качества или отсутствие у него свойств и характеристик, необходимых для качественного выполнения работ, Подрядчик оставляет за собой право снять с гарантии работы, в которых использовались указанные материалы.
- 9.7.** В случае отказа Заказчика от технологии выполнения отдельных видов работ, рекомендованных Подрядчиком в виду его практического опыта, рекомендаций нормативных документов (СНиП, ГОСТ), технических стандартов и технологических регламентов, с целью экономии средств или по другим причинам, Подрядчик оставляет за собой право снять с гарантии соответствующие виды работ, о чем стороны подписывают Соглашение. В Соглашении должны быть указаны: отказ Заказчика от рекомендованной Подрядчиком технологии выполнения отдельных видов работ, причина такого отказа, а также указание на конкретные виды работ, снятых Подрядчиком с гарантии в связи с отказом Заказчика от рекомендованной технологии.
- 9.8.** Гарантийные обязательства Подрядчика утрачивают силу, если Заказчик не будет соблюдать правила эксплуатации Объекта, предусмотренные законодательством РФ.
- 9.9.** Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случае порчи результатов выполненного ремонта происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.
- 9.10.** Подрядчик не контролирует и не несет ответственность за качество работы, выполненной третьими лицами и субподрядчиками, привлеченными Заказчиком, а также за их материалы и оборудование, и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненных строительно-ремонтных работ происшедших в результате действия третьих лиц и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.
- 9.11. Заказчик гарантирует:**
- 9.11.1.** Своевременное и полное выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.
- 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
- 10.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.
- 10.2.** За задержку Подрядчиком срока окончания производства работ на Объекте против срока, определенного в п.п. 6.1. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (Одной десятой) % от цены работ, которые сданы после срока, определенного в п.п. 6.1. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки, но не более 5 (Пяти) % от стоимости данных работ.
- 10.3.** За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов в выполненных работах против сроков, определенных в п.п. 3.4.2., 7.7. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (Одной десятой) % от цены работ, выполненных с дефектами, за каждый календарный день просрочки, но не более 5 (Пяти) % от стоимости данных работ.
- 10.4.** В случае обнаружения Заказчиком факта применения Подрядчиком некачественных материалов, механизмов и оборудования при производстве работ на Объекте, который повлиял на качество результата выполненных работ, Подрядчик обязан произвести замену некачественных материалов, механизмов и оборудования за свой счет, а также выполнить за свой счет работы, связанные с заменой некачественных материалов, механизмов и оборудования на качественные.
- 10.5.** В случае нарушения Заказчиком его обязательств по оплате Подрядчику стоимости выполненных работ и закупленных материалов, предусмотренных п.п. 5.1.-5.5. настоящего Договора, Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 (Одной десятой) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5 (Пяти) % от суммы данного платежа.

- 10.6.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента передачи его Заказчику по Акту приемки-передачи по завершении всех видов работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, несет Подрядчик.
- 10.7.** В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в настоящем Договоре использования Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
 - соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
 - возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 10.8.** Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, механизмов или иного используемого для исполнения настоящего Договора имущества несет предоставившая их сторона.
- 10.9.** Кроме неустойки, предусмотренной п.п. 10.2., 10.3., 10.5. настоящего Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки в сумме сверх выплаченных сумм неустойки.
- 10.10.** Уплата неустойки, предусмотренной п.п. 10.2., 10.3., 10.5. настоящего Договора, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 10.11.** Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего Договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в том числе перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.
- 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**
- 11.1.** Стороны не будут нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из принятых на себя обязательств по настоящему Договору, если неисполнение этих обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые непосредственно повлияли на полное или частичное неисполнение обязательств одной из Сторон.
- 11.2.** Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 11.2.** Факт наступления и срок действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) должен быть подтвержден соответствующим свидетельством Торгово-промышленной палаты РФ.
- 11.3.** В случае невозможности исполнить одной из Сторон свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), срок исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, определенных свидетельством Торгово-промышленной палаты РФ.
- 12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
- 12.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут или изменен в любое время путем подписания Сторонами Соглашениями.
- 12.2.** Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

13.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются подписанные Сторонами:

- Приложение № 1 - Перечень неучтенных работ и материалов;
- Приложение № 2 - Ведомость крепежных и расходных материалов;
- Приложение № 3 - График поставки чистовых материалов и оборудования;
- Приложение № 4 – Смета;
- Приложение № 5 - График производства работ;
- Акты приемки-передачи выполненных работ;
- Иные Приложения, подписанные Сторонами.

13.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами путем подписания ими соответствующего Дополнительного соглашения. Данные Дополнительные соглашения после их подписания Сторонами будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.3. Вся переписка по настоящему Договору (письменные сообщения, уведомления) осуществляется Сторонами по адресам, указанным в настоящем Договоре, в том числе и посредством электронной почты.

13.4. Во всем ином, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

14. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ.

14.1. Спорные ситуации, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

14.2. При невозможности разрешения Сторонами спорных ситуаций путем переговоров, эти ситуации подлежат разрешению в суде общей юрисдикции РФ в соответствии с подсудностью, установленной нормами действующего законодательства РФ.

15. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ДОГОВОРА. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его постраничного подписания обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору, или до его расторжения.

16. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

<u>ПОДРЯДЧИК:</u>	<u>ЗАКАЗЧИК:</u>
ООО «ИнвестСтрой»	_____
Юридический адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 32, корп. 14 E-mail: info@invstroi.ru ИНН 772 376 90 55 КПП 772 301 001 ОГРН 110 774 670 28 98 ОКПО 132 538 08 К/сч. 301 018 109 000 000 005 76 Р/сч. 407 028 108 004 509 032 27 Банк предприятия: Филиал НБ «ТРАСТ» (ОАО) в г. Москва, 107258, г. Москва, ул. Спартаковская, д.5 стр.1 БИК 044 583 576	Паспорт: ____ № _____ Код подразделения: ____ - ____ Выдан: _____ _____ Дата выдачи: _____ г. Адрес регистрации: _____ _____ Телефон: _____ E-mail: _____
Генеральный директор _____/А.М. Аргунов/ М.П.	_____/_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (ПЕРЕЧЕНЬ НЕУЧТЕННЫХ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ)

к договору подряда № ГП __ - __/___

г. Москва

«__» _____ 2013 г.

1. Перечень неучтенных работ и материалов

1.1. При составлении сметы не учтена стоимость следующих материалов (если они не описаны в смете):

- 1.1.1. Специальная подложка, паркет, ламинат, паркетная доска, массивная доска, специальный паркетный клей, клей для массивной доски, паркетный лак, фанера, грунтовка для паркета;
- 1.1.2. Обои;
- 1.1.3. Трубы и фитинги из сшитого полиэтилена, металлопласта, чугуна, металл, полипропилена;
- 1.1.4. Антисептик, жидкое стекло, огнеупорные и другие защитные пропитки, напыления, обмазочные средства;
- 1.1.5. Напольные и потолочные плинтуса, лепнина, раскладки и порожки;
- 1.1.6. Материалы для звукоизоляции/утепления («Шуманет», ЗИПС-панели, минеральная вата или аналоги, «Пенофол», «Пеноплекс», «Роквул»);
- 1.1.7. Стеклоблоки и прочие декоративные межкомнатные перегородки;
- 1.1.8. Кирпич (строительный, облицовочный и др.);
- 1.1.9. Керамическая плитка, керамогранит, натуральный и искусственный камень, мозаика, затирка для швов, раскладка для плитки;
- 1.1.10. Краски для стен, потолков, пола, труб, радиаторов отопления, декоративных решеток, растворители и другие химические средства для удаления жира. Пятен, краски, грязи, фактурная краска, декоративная и венецианская штукатурка;
- 1.1.11. Оконные блоки с фурнитурой, отливы, откосы, карнизы, водостоки, подоконники;
- 1.1.12. Дверные блоки с фурнитурой, фиксаторы (ограничители), арочные проемы;
- 1.1.13. Трубопроводы отопления, радиаторы отопления, декоративные решетки для радиаторов;
- 1.1.14. Сантехника и сантехническая фурнитура (краны, коллекторы, гребенки, фильтры для очистки воды, датчики давления, счетчики воды и т.д.);
- 1.1.15. Сантехнические лючки;
- 1.1.16. Вентиляторы, вентиляционные решетки и диффузоры;
- 1.1.17. Сантехническое оборудование (ванна, экран под ванну, унитаз, биде, гигиенический душ, душевая кабина, умывальник, полотенцесушитель, смеситель и т.п.);
- 1.1.18. Фильтры очистки воды, системы подготовки и подогрева воды;
- 1.1.19. Электрощиты в комплекте с автоматическими выключателями (автоматами) и устройствами защитного отключения (УЗО);
- 1.1.20. Электрофурнитура и осветительные приборы (лампочки, выключатели, силовые и слаботочные розетки, рамки для розеток, диммеры, трансформаторы и т.п.);
- 1.1.21. Пластиковые кабель-каналы и вентиляционные короба;
- 1.1.22. Системы вентиляции и кондиционирования;
- 1.1.23. Системы «теплый пол»;
- 1.1.24. Системы охранной сигнализации;
- 1.1.25. Системы пожаротушения;
- 1.1.26. Домофон и видеофон;
- 1.1.27. Системы спутникового телевидения;
- 1.1.28. Системы метрового, дециметрового телевидения;
- 1.1.29. Системы «умный дом»;
- 1.1.30. Системы «домашний кинотеатр»;
- 1.1.31. Мебель и фурнитура индивидуального изготовления;
- 1.1.32. Аудио-, HDMI-кабели;

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

- 1.1.33. Натяжные и подвесные потолки, а так же средств их монтажа;
- 1.2. При составлении сметы не учтена стоимость следующих работ (если они не описаны в смете):
- 1.2.1. Демонтаж, изготовление и монтаж оконных блоков и входной двери;
 - 1.2.2. Сварочные работы;
 - 1.2.3. Отделка поверхностей декоративной, в т. ч. венецианской, штукатуркой;
 - 1.2.4. Укладка, циклевка, лакировка и восстановление паркета;
 - 1.2.5. Запиливание торцов керамической плитки и керамогранита под 45 градусов;
 - 1.2.6. Изготовление ограждений ниш радиаторов;
 - 1.2.7. Изготовление и монтаж многоуровневых потолков, в т. ч. из ГКЛ;
 - 1.2.8. Монтаж фальшстен (обшивка вдоль существующих стен) из ГКЛ, пеноблоков или пазогребневых блоков;
 - 1.2.9. Работы по звукоизоляции помещения, в т. ч. звукоизоляции стен, потолка, пола, а так же труб;
 - 1.2.10. Работы по гидроизоляции помещения (за исключением пола в санузле);
 - 1.2.11. Выведение грибка и плесени;
 - 1.2.12. Колерование (смешивание) красок;
 - 1.2.13. Монтаж натяжных потолков;
 - 1.2.14. Монтаж системы вентиляции и кондиционирования;
 - 1.2.15. Монтаж системы «теплый пол»;
 - 1.2.16. Монтаж системы видеонаблюдения, системы охранной сигнализации и домофона;
 - 1.2.17. Монтаж системы пожаротушения;
 - 1.2.18. Монтаж системы спутникового телевидения;
 - 1.2.19. Монтаж системы «умный дом»;
 - 1.2.20. Монтаж системы «домашний кинотеатр»;
 - 1.2.21. Сборка и разборка мебели, в т. ч. монтаж полок, кронштейнов и т.п., а также подгонка мебели под отремонтированное помещение;
 - 1.2.22. Монтаж зеркал, по одному из измерений превышающие 80 см;
 - 1.2.23. Подключение крупной бытовой техники, такой как электроплита, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина, роутер и т.п.;
 - 1.2.24. Отключение и слив стояков водоснабжения;
 - 1.2.25. Уборка помещения с применением специальных (в т. ч. химических) чистящих средств;
 - 1.2.26. Проектные работы по инженерным сетям, согласование проектов;
 - 1.2.27. Изменения в конструкциях несущих и монолитных стен;
 - 1.2.28. Доставка и подъем на этаж материалов (кроме черновых и чистовых), приборов и оборудования Заказчика (в т.ч. мебели, оконных рам, входной двери и т.п.), приобретенного и доставленного третьими лицами или организациями;
 - 1.2.29. Уборка и вывоз мусора после работ третьих лиц или организаций, привлеченных Заказчиком, в т.ч. после монтажа оконных блоков или входной двери;
 - 1.2.30. Согласование проектов и работ с управляющими компаниями и коммунальными службами (ЖЭК, ЖКУ, ТСЖ, ДЭЗ и т.п.);
 - 1.2.31. Электромонтажные и сантехнические работы производятся только на территории объекта (внутри квартиры, дома и т.д.);
 - 1.2.32. Сантехническая разводка труб в стенах, полах и коробах.
 - 1.2.33. Монтаж армировочных уголков и лент на внешних углах стен и конструкций.
- 1.3. На вышеперечисленные работы и материалы составляются отдельные сметы и предоставляются Заказчику.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ВЕДОМОСТЬ КРЕПЕЖНЫХ И РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ)
к договору подряда № ГП __ - __/__**

г. Москва

«__» _____ 2013 года

Ведомость крепежных и расходных материалов

№ п/п	Наименование
1	2
1	Бита №2
2	Брус 50*50 (3 м)
3	Валик 10 - 12 см.
4	Валик 30 - 35 см.
5	Валик 5 см
6	Валик игольчатый (для наливных полов)
7	Валик паралоновый 5 см.(комп. Шубок 5 шт.)
8	Ведро 20 лит.
9	Ведро, 12 литров
10	Веник
11	Гвоздодер
12	Гидроуровень
13	Диск алмазный d=125 толщ 1 мм
14	Диск по камню D=22,5
15	Диск по металлу D=125
16	Диск по металлу D=22,5
17	Доска 20 см (1,5)
18	Дюбель - гвоздь d=6, L=40
19	Дюбель - гвоздь d=6, L=60
20	Зубило 25-30 см
21	Изолента
22	Карандаши строительные
23	Кельма
24	Кисть малярная 10 см.
25	Кисть малярная 5 см.
26	Кисть маховая
27	Коронка для розеток
28	Крестики для плитки № 1,5
29	Крестики для плитки № 2
30	Лезвия для ножа
31	Лопата совковая
32	Маркер

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

1	2
33	Мастерок
34	Маяк 10 мм
35	Маяк 6 мм
36	Мешки для мусора
37	Миксер d=10 см.
38	Миксер d=15 см.
39	Миксер d=8 см.
40	Миксер d=10 см плоский
41	Молоток
42	Наждачная бумага
43	Нитка копроновая (рул-100м)
44	Нож малярный
45	Ножницы по металлу
46	Ножовка по дереву
47	Отбивной шнур с засыпкой
48	Отвес (300грамм)
49	Палка малярная
50	Патроны (свет)
51	Пена монтажная
52	Перчатки
53	Пилки для лобзика
54	Пистолет (для клея)
55	Подвес прямой
56	Подвес с зажимом
57	Полотно ножовочное по металлу
58	Правило 1,5 м.
59	Правило 3 м
60	Правило с уровнем 2 м
61	Раскатка
62	Рулетка
63	Савок металлический
64	Саморезы 4,2 * 19 оцинкованный с прессшайбой
65	Саморезы 3,2 * 21
66	Саморезы 3,5 * 75
67	Саморезы 3,5*21
68	Саморезы 3,5*41
69	Саморезы 3,5*42 по дереву
70	Саморезы 3,5*50 по дереву
71	Саморезы 4,2*16 остроконечные, оцинкованные с прессшайбой
72	Сверло SDS d=6, L=100
73	Сверло SDS d=6, L=150
74	Сверло SDS d=8, L=210
75	Сверло SDS d=8, L=260

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

1	2
76	Сверло SDS d=10, L=110
77	Сверло SDS d=10, L=160
78	Сверло SDS d=12 L=100
79	Сверло SDS d=8, L=160
80	Серпьянка 150 м.п.
81	Скотч алюминиевый
82	Скотч малярный
83	Скотч полиэтиленовый
84	Стремянка 1,5 м.
85	Стусло
86	Таз 40 кг (резиновый)
87	Терка для наждачной бумаги
88	Топор
89	Тряпка
90	Уголок малярный
91	Угольник кладочный
92	Уровень 0,6 м.
93	Уровень 1,2 м.
94	Уровень 2 м
95	Шпатель 10 см.
96	Шпатель 3 см.
97	Шпатель 35 см.
98	Шпатель 45 см
99	Шпатель 60 см
100	Шпатель гребенчатый 30 см. - 10 мм.
101	Шпатель гребенчатый 30 см. - 6 мм.
102	Шпатель прижимной

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3 (ГРАФИК ПОСТАВКИ ЧИСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ)
к договору подряда № ГП __ - __/__**

г. Москва

«__» _____ 2013 года

№	Виды чистовых материалов и оборудования	Этап поставки чистовых материалов и оборудования
1	2	3
1	Кондиционеры - прокладка трассы	Начальный этап электромонтажных работ
2	Кухонный гарнитур - составление замеров и чертежа кухни с указанием розеток, и электровыводов	
3	Схема, план, чертеж, эскиз, электропроект, дизайнпроект или любой другой документ с точными размерами мест расположения розеток, выключателей, люстр и другого светотехнического оборудования	
4	Электрощит ,автоматика для расключения электрощита, слаботочный щит и материалы для его расключения	
5	Выбор модели оборудования или бытовых приборов, которые будут подключаться к силовой или слаботочной сети.	
6	Кухонный гарнитур - составление замеров и чертежа кухни с указанием точек вывода горячей/холодной воды и канализации	Начальный этап сантехнических работ
7	Схема, план, чертеж, эскиз, дизайнпроект или любой другой документ с указанием точек вывода горячей/холодной воды и канализации или место расположения сантехнических приборов с их спецификациями	
8	Люк ревизии или его точные размеры	
9	Водонагреватель	
10	Полотенцесушитель водный	
11	Радиатор и установочная арматура	

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

1	2	3
12	Входная металлическая дверь - установка	Этап черновых работ
13	Выбор размера дверного проема для установки межкомнатных дверей	
14	Установка окон	
15	Теплые полы	
16	Плитка керамическая (ванная комната, туалет - пол, стены; кухня - фартук)	Этап малярных работ
17	Ванна	
18	Подоконники	
19	Потолочные карнизы	
20	Люки ревизии	
21	Краска	Этап финишных работ
22	Обои	
23	Декоративная штукатурка	
24	Паркетная доска/ламинат	
25	Реечный потолок	
26	Двери (с врезанными в полотно фурнитурой, петлями, ручками)	
27	Карнизы для штор	
28	Зеркала	
29	Плинтуса половые	
30	Порожки, разделители и т.д.	
31	Регуляторы теплого пола, конвекторов и т.д.	Заключительный этап электромонтажных работ
32	Электроустановочные изделия(розетки, выключатели, светильники, бра и т.д.)	
33	Вентиляторы	
34	Смесители, сифоны, подводки и т.д.	Заключительный этап сантехнических работ
35	Душевая кабина, умывальник, мойдодыр, унитаз и т.д.	
36	Стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник	
37	Крючки, вешалки, полки и т.д.	