

ДОГОВОР № __-__/_
на разработку дизайн-проекта помещения

г. Москва

“__” _____ 2013 г.

Настоящий договор заключен между _____, именуемым(-ой) далее "**Заказчик**", и **Обществом с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»** в лице Генерального директора **Аргунова Афанасия Михайловича**, действующего на основании Устава именуемое далее "**Исполнитель**", о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Объект – квартира, общей площадью _____ м.кв., расположенная по адресу:
_____.

Работы – комплекс работ по разработке документации на стадии «Дизайн-проект» по указанным в Составе проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения) для проведения внутреннего оформления /декорирования/реконструкции/ремонта/ перепланировки Объекта.

Техническая документация - официальная проектная и иная документация (планы БТИ, рабочие чертежи, поэтажные планы и т.п) , используемая для разработки Дизайн-проекта, а также в процессе авторского надзора.

Авторский надзор – комплекс мероприятий, осуществляемый для обеспечения соответствия художественных решений вводимого в эксплуатацию объекта решениями, предусмотренными в утвержденном Заказчиком дизайн-проекте.

Договор – настоящий документ, включая все содержащиеся в нем положения, Приложения к нему, подписанные Заказчиком и Исполнителем, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

Дополнительное соглашение – отдельный документ, подписываемый уполномоченными представителями Сторон, прилагаемый к Договору и являющийся его неотъемлемой частью, в котором изменяются, дополняются или уточняются условия настоящего Договора.

Приложения – согласованные сторонами документы, прилагаемые к настоящему Договору на этапе заключения и/или его выполнения, и признанные Сторонами его неотъемлемой частью.

Стороны – участники настоящего Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать дизайн-проект Объекта в соответствии с Составом проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения) (см. Приложение №1 к настоящему Договору). Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость выполняемых по настоящему Договору работ определена согласно Приложения № 1 к настоящему Договору, и составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Порядок оплаты:

2.2.1. Заказчик в течение 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора обязан выплатить Подрядчику авансовый платеж в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек в целях начала выполнения работ на Объекте, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.2.2. Заказчик обязуется производить оплату стоимости каждого выполненного Подрядчиком этапа работ в соответствии со стоимостью этих видов работ, определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами Акта приемки-передачи этапа выполненных работ.

2.3. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, является твердой договорной ценой, за исключением случаев возникновения необходимости по желанию Заказчика выполнения Исполнителем дополнительных работ, не предусмотренных условиями настоящего Договора, в этом случае Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют объем, стоимость и сроки выполнения таких работ.

2.4. Стоимость работ **не включает** в себя стоимость услуг Исполнителя по **согласованию и коррекции** проектной документации, с третьими лицами (проектировщиками, строителями, арендодателями и другими участниками проекта для смежных с Объектом помещений) и/или компетентными государственными органами и органами местного самоуправления и в процессе прохождения необходимой экспертизы проектной документации.

2.5. Стороны установили, что все платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком в рублях Российской Федерации на основании выставленных Исполнителем счетов.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора передать Исполнителю по Акту приема-передачи исходные данные и документы, необходимые для выполнения работ, указанные в Составе проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения) (Приложение № 1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Своевременно, в срок не более 3 (Трех) рабочих дней осуществлять согласование (проверку) промежуточных этапов работ и своевременно осуществлять выдачу Исполнителю дополнительных комментариев, обоснований, рекомендаций, дополнений и изменений в предлагаемые варианты дизайнерских решений.

3.1.3. Своевременно принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.4. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

3.1.5. В случае необходимости в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, назначить своих представителей, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

3.1.6. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика письменного запроса о предоставлении дополнительной информации необходимой для разработки проектной документации по настоящему Договору предоставить необходимую информацию.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

В случае невозможности предоставления в срок, указанный в настоящем пункте, дополнительной информации по не зависящим от Заказчика причинам, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика, с указанием срока предоставления дополнительной информации.

3.1.7. При изменении технического задания Заказчиком на этапе выполненных Исполнителем работ в соответствии по ранее утвержденному Составу проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения) (Приложение №1 к настоящему Договору) оплатить Исполнителю выполненную работу в полном объеме.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя, в любое время проверять ход и качество работ по настоящему Договору.

3.2.2. В случае необходимости, по предварительной заявке Заказчика и на основании подписанного соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, согласно п.п. 2.4. настоящего Договора, дополнительно привлечь Исполнителя к согласованию разработанного Исполнителем по настоящему Договору дизайн-проекта, с третьими лицами.

3.2.3. Требовать устранения недостатков в дизайн-проекте.

3.2.4. С момента полной оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик вправе использовать разработанную по заданию Заказчика и переданный Исполнителем дизайн-проект в любых, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации целях, в том числе передавать разработанный дизайн-проект третьим лицам по своему усмотрению.

3.2.5. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи авторскими правами на разработанный дизайн-проект, привлечь Исполнителя к участию в деле без дополнительной платы Исполнителю за такое участие.

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Разработать дизайн-проект в соответствии с утвержденным Составом проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения) (Приложение №1 к настоящему Договору) и предоставить его в согласованном с Заказчиком виде, с необходимыми комментариями и обоснованиями в понятном для Заказчика виде для осуществления дальнейших работ по воплощению разработанного дизайн-проекта на Объекте.

3.3.2. При разработке дизайн-проекта, документации руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, соблюдать требования настоящего Договора и приложений к нему, отступать от них только по необходимости и с письменного согласия Заказчика.

3.3.3. Вести работы в соответствии с Составом проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения) (Приложение № 1 к настоящему Договору). Стороны установили, что одновременно с передачей дизайн-проекта Исполнитель передает Заказчику, а Заказчик получает после полной оплаты работ все исключительные имущественные права на использование документации, разработанной в соответствии с настоящим Договором в любой форме и любым способом, включая, но не ограничиваясь, право на переделку, переработку, воспроизведение, распространение, практическую реализацию и иные права предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Стоимость передаваемых Исполнителем Заказчику прав включена в цену выполняемых по настоящему Договору работ.

3.3.4. При обнаружении недостатков дизайн-проекта, получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации или несоответствия ее условиям настоящего Договора на любой стадии разработки и согласования дизайн-проекта за свой счет устранить недоделки и доработать дизайн-проект.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

3.3.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в дизайн-проект, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующим нормативным актам Российской Федерации. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ, сроки выполнения дополнительных работ и условия их оплаты.

3.3.6. Информировать Заказчика по его письменному запросу о ходе выполнения работ по настоящему Договору в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения такого запроса.

3.3.7. Не передавать информацию о дизайн-проекте третьим лицам без согласия Заказчика, в том числе в случае мотивированного отказа Заказчика от приемки этапа выполнения дизайн-проекта.

3.3.8. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, назначить своего представителя, ответственного за ходом Работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных ему полномочий.

3.3.9. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц прав на разработанный дизайн-проект.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель приступает к выполнению работ по 1 (первому) этапу работ, предусмотренных настоящим Договором (Приложение № 1 – Состав проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, при условии перечисления авансового платежа в соответствии с п.п. 2.2.1. настоящего Договора и при условии передачи Заказчиком Подрядчику исходных данных и документации, необходимой для выполнения работ по настоящему Договору, в соответствии с п.п. 3.1.1 настоящего Договора.

4.2. Исполнитель обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в сроки, предусмотренные Составом проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения) (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.3. В случае несвоевременного выполнения Заказчиком обязательств по согласованию промежуточных этапов выполненных работ, либо не предоставления дополнительных технических и технологических заданий, и документации, предусмотренных пунктами 3.1.2. настоящего Договора, а также иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Исполнитель оставляет за собой право приостановить выполнение работ по настоящему Договору в целом, письменно уведомив об этом Заказчика.

4.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения прямых, документально подтвержденных убытков, в случае, если Исполнитель не приступает к исполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

4.5. Выполнение работ по дизайн-проекту подтверждается подписанием Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ по соответствующему этапу работ.

4.6. В случае отказа Заказчика от приемки дизайн-проекта на каждом этапе работ, Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Исполнителем мотивированного отказа, составляется двусторонний Акт о наличии замечаний к проектной документации с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения Исполнителем за свой счет замечаний Заказчика, приемка дизайн-проекта осуществляется Заказчиком в порядке, установленном п.п. 4.5. настоящего Договора.

4.7. При возникновении между Сторонами разногласий по поводу объема и качества выполненных проектных работ, по требованию любой из Сторон может быть назначена

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

экспертиза. В случае подтверждения экспертизой правоты одной из Сторон, издержки оплачивает Сторона, допустившая те или иные нарушения.

4.8. При досрочном выполнении Исполнителем работ по настоящему Договору, Заказчик обязан принять и оплатить результат работ на условиях настоящего Договора, при условии отсутствия у Заказчика претензий к качеству дизайн-проекта и соответствию ее требованиям Составу проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения) (Приложение №1 к настоящему Договору).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. Сторона не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием противной Стороны, повлекшим невыполнение ею собственных обязательств по настоящему Договору.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п.п. 2.2.1. настоящего Договора), Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени) в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.5. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных в Приложении №1 к настоящему Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненных работ по этапу за каждый день просрочки.

5.6. Уплата неустойки в соответствии с настоящим Договором не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств.

5.7. В случае просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору, повлекшими невозможность своевременного исполнения своих обязательств другой Стороной, срок исполнения обязательств последней продлевается соразмерно периоду просрочки, либо периоду времени, необходимому на устранение недостатков.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 48 (сорока восьми) часов с момента их наступления, известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств и впоследствии подтвердить факт наличия указанных обстоятельств свидетельством уполномоченного государственного органа. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (Тридцати) календарных дней, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения каких-либо споров, претензий и разногласий, вытекающих из или связанных с настоящим Договором, а также в связи с действительностью, толкованием, исполнением или нарушением такового, Стороны приложат все разумные усилия для проведения добросовестных переговоров с целью достижения мирного урегулирования такого спора, разногласия или требования.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора в течение всего срока эксплуатации объекта.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть изменен, либо дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

11.1 Приложение № 1 – Состав проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения).

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</u> ООО «ИнвестСтрой» Юридический адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 32, корп. 14 E-mail: info@invstroi.ru ИНН 772 376 90 55 КПП 772 301 001 ОГРН 110 774 670 28 98 ОКПО 132 538 08 К/сч. 301 018 109 000 000 005 76 Р/сч. 407 028 108 004 509 032 27 Банк предприятия: Филиал НБ «ТРАСТ» (ОАО) в г. Москва, 107258, г. Москва, ул. Спартаковская, д.5 стр.1 БИК 044 583 576 Генеральный директор _____/А.М. Аргунов/ М.П.	<u>ЗАКАЗЧИК:</u> _____ Паспорт: ____ № _____ Код подразделения: ____ - ____ Выдан: _____ _____ _____ Дата выдачи: _____ г. Адрес регистрации: _____ _____ _____ Телефон: _____ E-mail: _____ _____/_____/_____/
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору № ___ - ___ / ___ от _____ 2013 г.

Состав проекта (с указанием стоимости работ и графиком их выполнения)

I- Этап

- 1.Обмерочный план с привязкой инженерных коммуникаций
- 2.Планировочное решение:
 - Экспликация помещений
 - План расстановки мебели. Определение функциональных зон
 - Ведомость дверных проемов
 - Консультация по возможности и законности согласования планировки

Срок исполнения: не более ____ рабочих дней

Итого: ____ / ____ руб.

II- Этап

- 1.Монтажные планы:
 - План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций
 - План монтажа перегородок и конструкций с маркировкой оконных и дверных проемов
- 2.Планы размещения электрооборудования и слаботочных сетей:
 - Привязки розеток, электровыводов и т.п.
 - Привязки силового и слаботочного щита
 - План привязки внешних и внутренних блоков кондиционирования
- 3.Планы напольных покрытий с указанием типов используемых материалов:
 - Разрезы полов
 - План теплого пола и размещения терморегуляторов

Срок исполнения: не более ____ рабочих дней

Итого: ____ / ____ руб.

Этап

- 1.Планы потолков с указанием типов используемых материалов:
 - Привязки, размеры, уровни, построения
 - Размещение карнизов
- 2.Планы освещения:
 - План размещения и привязки светильников и выключателей
 - План взаимодействия светильников и выключателей

Срок исполнения: не более ____ рабочих дней

Итого: ____ / ____ руб.

IV Этап

- 1.План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков
- 2.Развертки поверхностей стен
- 3.Раскладка плитки

Срок исполнения: не более ____ рабочих дней

Итого: ____ / ____ руб.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

V Этап

1. Разрезы элементов дизайна
2. Чертежи нестандартных элементов

Срок исполнения: не более _____ рабочих дней

Итого: _____ / _____ руб.

VI Этап

1. Трехмерная фотореалистичная визуализация всех помещений
 2. Подбор отделочных материалов, осветительных приборов, сантехнического оборудования
- Ведомость отделочных материалов
 - Ведомость сантехнических устройств
 - Ведомость осветительных приборов

Срок исполнения: не более _____ рабочих дней

Итого: _____ / _____ руб.

Дополнительные услуги:

1. Авторский и технический надзор (в пределах МКАД, не более 4 выездов) - 8 000 руб.

Итого: _____ / _____ руб.

- Количество рабочих дней указано без учёта необходимого времени для принятия и утверждения.
- решений по дизайн - проекту заказчиком.
- После завершения этапа подписывается акт выполненных работ.
- Оплата производится после завершения этапа и подписания акта выполненных работ.
- Альбом выдаётся клиенту по окончании проекта.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «ИнвестСтрой»

Генеральный директор

_____ /А.М. Аргунов/

_____ /_____ /

М.П.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____